



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA POLICLÍNICA HELCY DUTRA MIRANDA

LOCAL: PRAÇA MANOEL DIAS DA FONSECA, Nº 03, CENTRO, SANTO ANTÔNIO DO GRAMA/MG

INTRODUÇÃO

Os materiais a serem utilizados deverão ser de boa qualidade, procedência conhecida e adquiridos de forma legal no comércio especializado.

Os operários que trabalharão na obra deverão ter a experiência necessária para desempenhar as etapas da obra e as atividades deverão ser supervisionadas por profissional qualificado.

A contratada será a única responsável quanto ao uso obrigatório e correto, por seu pessoal de obra, dos Equipamentos de Proteção Individual – E.P.I. – de acordo a Legislação vigente.

Após a Ordem de Serviço, a mobilização, equipamentos e mão de obra especializada deverão ser providenciados em quantidade suficiente para realização do objeto contratual.

A Contratada será responsável pela ordem e segurança no canteiro e manterá as sinalizações necessárias. Deverá tomar todas as providências cabíveis para a proteção da obra e segurança do público.

Para tal, as obras deverão seguir as seguintes especificações técnicas:

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- PLACA DE OBRA

Deverá ser fornecida e instalada placa de obra (3,00x1,50m) em chapa galvanizada, plotada com adesivo vinílico.

2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

As atividades de demolição e remoção incluirão a demolição de alvenaria conforme indicado no projeto, demolição do rodapé, incluindo a argamassa de assentamento, além da remoção de janelas e portas conforme indicado no projeto.

3. ALVENARIA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTOS



- DIVISÓRIA EM PAINEL REMOVÍVEL, NÚCLEO COMPENSADO NAVAL, EM PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO C, INCLUSIVE ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE VIDRO E FERRAGENS PARA CONFEÇÃO DE PORTA DE DIVISÓRIA.

Para a instalação das divisórias, será necessário preparar o local, o que inclui a limpeza e nivelamento do piso. Em seguida, proceder-se-á à medição e corte do compensado naval conforme as necessidades do projeto. A montagem da estrutura será realizada utilizando perfis de alumínio, seguidos da fixação das divisórias na estrutura com parafusos. Por fim, as divisórias deverão ser ajustadas e niveladas garantindo um acabamento adequado.

- ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO.

A execução da alvenaria de vedação deverá ser realizada conforme os locais indicados no projeto, utilizando tijolo cerâmico furado com espessura de 14 cm. A argamassa deverá apresentar uma consistência adequada para suportar o peso dos blocos e mantê-los alinhados durante o assentamento.

- CHAPISCO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3

Todas as novas paredes deverão ser chapiscadas em ambos os lados, utilizando argamassa com traço 1:3. Para a execução do chapisco, deverão ser empregados métodos adequados, incluindo a umidificação prévia da superfície para evitar a absorção excessiva de água, o lançamento vigoroso da argamassa sobre o substrato e o recobrimento total da superfície.

- EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8

Após a cura do chapisco das paredes, que deve ser de no mínimo 24 horas, proceder-se-á à execução do reboco/emboço. A aplicação na base chapiscada será realizada com o uso de colher ou desempenadeira. Durante o início da cura, deverá ser feita a sarrafeação com régua de alumínio para nivelar a superfície e cobrir todas as falhas.

O acabamento final será realizado com uma esponja densa, garantindo uma superfície lisa e uniforme.



É importante ressaltar que o emboço deverá ser executado nas paredes que receberão cerâmicas, enquanto as que serão pintadas devem ser tratadas com o reboco adequado, assegurando a qualidade do acabamento final.

- EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA.

O emassamento das paredes será realizado com massa acrílica, aplicando-se duas demãos, incluindo o lixamento necessário para um acabamento adequado para pintura.

A primeira demão deverá ser aplicada de forma uniforme, permitindo o tempo de secagem recomendado pelo fabricante antes da aplicação da segunda demão. Após a secagem completa da segunda demão, o lixamento será realizado para garantir uma superfície lisa e suave, pronta para receber a pintura final. Esse processo é essencial para assegurar um acabamento de alta qualidade, melhorando a estética e a durabilidade das paredes.

- REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES, TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM

O vestiário e a DML receberão revestimento cerâmico esmaltado em toda a altura das paredes, nas dimensões de 33x45 cm, ou outra opção indicada pela Fiscalização, na cor a ser definida por este órgão. Após o assentamento do revestimento cerâmico, será realizado o rejuntamento, garantindo um acabamento adequado e a proteção das juntas.

- REVESTIMENTO COM ARGAMASSA BARITADA, ESP.35MM, APLICAÇÃO MANUAL COM DESEMPENADEIRA, REPARO MANUAL.

A argamassa baritada é uma mistura de cimento, areia e barita (ou sulfato de bário), utilizada para aumentar a densidade da argamassa e proporcionar proteção contra radiações. Esta deverá ser aplicada nas paredes da sala radiológica até a altura de 1,80 m, a aplicação será feita com espessura de 35 mm, manualmente utilizando desempenadeira. A aplicação deve ser realizada assim que a mistura estiver pronta, conforme as recomendações do fabricante.

4. TETO (INSTALAÇÃO DO FORRO DE GESSO E PINTURA)

Conforme especificação do projeto, deverá ser executado forro de gesso com painéis de gesso acartonado de espessura 12,5 mm. Eles devem ser fixados em perfis longitudinais que são constituídos de chapas de aço galvanizado, espaçados a cada 60 cm, sustentados por pendurais



próprios reguláveis a cada 120 cm e devem ser fixados à estrutura existente. Os parafusos utilizados são auto-perfurantes e autoatarrachantes, zincados ou fosforizados aplicados com parafusadeira. Parafusar as placas de 30 em 30 cm no máximo e no mínimo a 1 cm da borda das placas. A instalação dessas placas deve seguir as recomendações do fabricante. Serão executadas aberturas para instalação de equipamentos tais como luminárias, difusores, sonofletores, detectores.

Após a instalação, o forro deverá ser emassado e pintado com tinta látex acrílica na cor branca.

5. PISOS

Deverá ser executado piso em porcelanato de dimensões 60x60 cm, assentado sobre o piso existente. O assentamento deverá ser realizado de forma cuidadosa, utilizando argamassa adequada para garantir a aderência e a durabilidade do revestimento. É importante que a superfície do piso existente esteja limpa, nivelada e livre de detritos antes da aplicação. A instalação seguirá as recomendações do fabricante para assegurar um acabamento uniforme e estético, contribuindo para a funcionalidade e beleza do ambiente.

Todos os pisos serão arrematados por rodapés do mesmo material do piso especificado no local.

6. ESQUADRIAS

- PORTA DE MADEIRA 80X210CM

Serão instaladas quatro (4) portas de madeira, conforme indicado em projeto. As portas terão dimensões de 0,80 x 2,10 m e serão acompanhadas de todos os itens necessários para garantir um bom funcionamento, como dobradiças, fechaduras e guias. A instalação será realizada de forma cuidadosa, assegurando que cada porta esteja devidamente alinhada e funcional.

- PORTA RADIOLÓGICA EM MADEIRA DE LEI, P/PINTURA, DIM: 1,20X2,10M, LAMINADO DE CHUMBO EMBUTIDO, E=2MM, DOBRADIÇAS REFORÇADAS, FECHADURA AUTOBLOCANTE, MARCA AROUCA, REF.: 108449/40-Z-ZCE OU SIMILAR, MAÇANETA TIPO ALAVANCA, INCLUSIVE BATENTES DE MADEIRA.

Será instalada uma porta radiológica em madeira de lei, para pintura, com dimensões de 1,20 x 2,10 m. A porta contará com laminado de chumbo embutido de 2 mm, dobradiças reforçadas e



fechadura autoblocante, marca Arouca, modelo 108449/40-Z-ZCE ou similar. Além disso, incluirá maçaneta tipo alavanca e batentes de madeira. A instalação será realizada com atenção aos detalhes, garantindo a funcionalidade e a segurança necessárias para o ambiente radiológico.

- PORTA DE MADEIRA 110X210CM

Serão instaladas duas (2) portas de madeira, conforme indicado em projeto. As portas terão dimensões de 1,10 x 2,10 m e serão acompanhadas de todos os itens necessários para garantir um bom funcionamento, como dobradiças, fechaduras e guias. A instalação será realizada de forma cuidadosa, assegurando que cada porta esteja devidamente alinhada e funcional.

- PINTURA ESMALTE

Todas as portas, tanto as novas quanto as existentes, deverão ser revestidas com pintura esmalte, aplicando duas demãos, incluindo uma mão de fundo nivelador.

- PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 80X210 CM, ESPESSURA 10MM

Será instalada uma porta de abrir composta por duas folhas de vidro temperado, com dimensões de 80 x 210 cm e espessura de 10 mm. A porta contará com sistema de mola hidráulica, garantindo um fechamento suave e controlado. A instalação será realizada com cuidado para assegurar a correta fixação e alinhamento das folhas, proporcionando funcionalidade e elegância ao ambiente. Todos os acessórios necessários para a instalação, como suportes e puxadores, serão incluídos para garantir o bom funcionamento da porta.

- VISOR PLUMBÍFERO COM MOLDURA, ESP=60MM

Será instalado um visor plumbífero com moldura, espessura de 60 mm, nas dimensões de 1,20 x 1,00 m. Este visor é projetado para oferecer visibilidade e segurança em ambientes radiológicos, garantindo a proteção contra radiações. A instalação será realizada de maneira cuidadosa, assegurando que o visor esteja corretamente alinhado e fixado, contribuindo para a funcionalidade e segurança do espaço. Todos os componentes necessários para a instalação estarão incluídos.

7. ELÉTRICA

Deverá ser executado conforme especificações e quantidades da planilha orçamentária.



- Será Instalado 06 (Seis) Disjuntores Bipolares Tipo Din, de 25A.
- Será Instalado 12 (doze) Disjuntores Monolares Tipo Din, de 25A.
- Será instalado 60 (sessenta) metros de cabo de cobre flexível isolado, de 16mm², anti-chamas 0,6/1,0kv, para distribuição.
- Será instalado 01 (um) quadro de chaves 50x46cm.
- Será instalada 3 (três) tomadas de 3 (três) polos, com placa 4"x2" de um (1) posto e cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo LSHF/ATOX, não halogenado, seção 6mm², com distância de até 10 (dez) metros do ponto de derivação, inclusive caixa de ligação, suporte e fixação do eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa.
- Será instalado 13 (treze) interruptores simples (10a-250v), com placa 4"x2" de um (1) posto, com eletroduto flexível corrugado, anti-chama, dn 25mm (3/4"), embutido na alvenaria e cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo LSHF/ATOX, não halogenado, seção 1,5mm² (70°C-450/750v), com distância de até dez (10) metros do ponto de derivação, inclusive caixa de ligação, suporte e fixação do eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa.
- Será instalada 23 (vinte e três) tomadas de 3 (três) polos (2p+t/10a-250v), com placa 4"x2" de um (1) posto, com eletroduto de pvc rígido roscável, dn 20mm (3/4"), embutido no piso e cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo LSHF/ATOX, não halogenado, seção 2,5mm² (70°C-450/750v), com distância de até dez (10) metros do ponto de derivação, inclusive caixa de ligação, suporte e fixação do eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa.
- Serão instalados 30 (trinta) pontos de embutir e 30 (trinta) luminárias, inclusive eletroduto de pvc rígido roscável, dn 20mm (3/4"), embutido na laje e cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo LSHF/ATOX, não halogenado, seção 1,5mm² (70°C-450/750v), com distância de até cinco (5) metros do ponto de derivação, inclusive luminária plafon redonda de vidro jateado redondo completa, diâmetro 25 cm, para uma (1) lâmpada led, potência 15w, bulbo



A65, fornecimento e instalação, inclusive base e lâmpada, inclusive caixa de ligação octogonal, suporte e fixação do eletroduto.

- Será instalado 03 (três) exaustores para banheiro, bivolt, ref.: C 80 A, da Ventokit ou similar
- Será instalado 02 (dois) Ar condicionados split on/off, hi-wall (parede), 9000 btus/h, ciclo quente/frio.
- Será instalado 01 (um) Ar condicionado split on/off, hi-wall (parede), 24000 btus/h, ciclo quente/frio.

8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DE ESGOTO

- PONTOS DE ÁGUA FRIA

- Serão instalados 08 (oito) pontos de água fria com tubos e conexões de PVC rígido soldável marrom, com 20mm de diâmetro, sendo 01 na sala radiológica, 02 no vestiário, 02 sala de utilidades, 01 DML e 02 na sala de recuperação.

- PONTOS DE ESGOTO

- Serão instaladas 03 (três) pontos de ralo sifonado de PVC de 100x40mm, junta soldável, sendo 01 no vestiário, 01 na sala de utilidades e 01 DML.
- Será instalado 01 (um) ponto de esgoto primário (vaso sanitário) em tubo pvc rígido, pbv - série normal, dn 100mm (4"), embutido em piso com distância de até cinco (5) metros do ramal de esgoto, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo no concreto com argamassa.
- Serão instalados 05 (cinco) pontos de embutir para esgoto em tubo pvc rígido, pb - série normal, dn 40mm (1.1/2"), embutido na alvenaria/piso, com altura (saída) de 50cm do piso, com distância de até cinco (5) metros do ramal de esgoto, exclusive escavação, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa, lavatórios e pias.



- Será instalado 01 (um) ponto de embutir para esgoto em tubo pvc rígido, pbv - série normal, dn 50mm (2"), embutido em piso com distância de até cinco (5) metros do ramal de esgoto, exclusive escavação, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo no concreto com argamassa, tanque.

9. LOUÇAS E METAIS

- Serão instalados 03 (três) lavatórios louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular, sendo 01 na sala radiológica, 01 no vestiário e 01 na sala de recuperação
- Será instalada 01 (uma) bacia sanitária (vaso) de louça convencional, cor branca, inclusive acessórios de fixação/vedação, engate flexível metálico, assento para vaso pne, fornecimento e rejuntamento.
- Será instalada 2 (duas) barras de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede, conforme indicado no projeto
- Será instalada 01 (uma) papelreira metálica cromada, sem tampa.
- Serão instaladas 03 (três) saboneteiras plásticas tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml.
- Serão instaladas 04 (quatro) papelerras plásticas tipo dispenser para papel toalha.
- Serão instaladas 02 (duas) bancadas em granito cinza andorinha e = 3 cm, apoiada em console de metalon 20 x 30 mm, inclusive rodabanca/frontão, esp 2cm com altura de 10cm, 02 (duas) cubas de embutir em aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana sifão tipo garrafa em metal cromado e 02 (duas) torneiras cromadas tubo móvel de mesa, ½" ou ¾", para pia de cozinha, padrão alto.



- Será Instalada 01 (uma) torneira metálica baixa, acabamento cromado, aplicação de parede, na sala utilidades
- Será instalado 01 (um) tanque de louça branca com coluna, 30L ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular, DML.

10. PINTURA INTERNA E EXTERNA

Em todas as paredes internas, da área destinada a reforma e ampliação, deverão ser aplicadas pintura látex acrílica em 2 demãos (em cor a ser definida pela fiscalização), devidamente preparadas, com 1 demão de selador, pintadas com rolo e pincel, sempre seguindo a instrução de aplicação da marca.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura à base de látex acrílico.

Obs: - Nenhuma parede deverá ficar sem acabamento de pintura, bem como todas as paredes externas da unidade, com exceção das paredes em azulejo.

- E DEMAIS INFORMAÇÕES QUE CONSTEM NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PEDRO MARTINO ZEFERINO

Engenheiro Civil - CREA MG nº 137.103/D

Responsável Técnico